



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОКТЯБРЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

ОКТЯБРЬСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от «27» апреля 2023 года

№ 63-6/456

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки Антоновского
сельского поселения Октябрьского
муниципального района Волгоградской области

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Волгоградской области от 28.11.2014 г. № 156-ОД «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Волгоградской области», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством Правил землепользования и застройки Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утвержденных решением Совета народных депутатов Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 27.02.2010 г. № 5/4, руководствуясь Уставом Октябрьского муниципального района Волгоградской области, Октябрьская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 27.02.2010 г. № 5/4, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

Председатель
Октябрьской районной Думы

С.Е. Ерков

Глава
Октябрьского муниципального района

А.М. Клыков

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации внести в Правила землепользования и застройки Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 27.02.2010 г. № 5/4 (далее -Правила), следующие изменения:

1. Пункт 2 статьи 12 главы 5 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований».